**落儿岭镇和美乡村精品示范村规划**

**建设方案项目**

直

接

发

包

文

件

**项目编号：HYCG-2024-013**

**发包单位：霍山县落儿岭镇人民政府**

**代理单位：安徽衡宇工程咨询有限公司**

**二〇二四年二月**

**第一章 直接发包邀请书**

合肥工业大学设计院（集团）有限公司：

根据相关规定，经发包人研究决定落儿岭镇和美乡村精品示范村规划建设方案项目采用直接发包方式进行发包，贵公司为本项目的直接承包单位。请贵公司按照本项目直接发包文件的要求，编制响应文件，并在规定的递交截止时间前，递交至安徽衡宇工程咨询有限公司。

 霍山县落儿岭镇人民政府

 2024年2月2日

1. **发包公告**

**一、发包编号：**HYCG-2024-013

**二、项目名称：**落儿岭镇和美乡村精品示范村规划建设方案项目

**三、项目实施地点：**霍山县落儿岭镇

**四、项目实施主体（发包人）：**霍山县落儿岭镇人民政府

**五、项目实施主体（发包人）地址：**霍山县落儿岭镇街道

**六、项目类型**：服务类

**七、发包方式**：直接发包

**八、项目概况及投资规模**：

1、项目概况：本项目对推进古桥畈白云庵片区和美乡村精品示范村的申报创建以及后期部分施工建设进行规划设计。

2、 发包价为：壹拾捌万元整（￥180000.00元）。

**九、资金来源：**政府资金

**十、服务期**：60日历天

**十一、承包人资质、资格要求：**

1、承包人应具有有效的营业执照，具有城乡规划编制乙级及以上资质。

2、项目负责人应具有相关专业中级及以上职称证书。

3、企业业绩要求：近三年完成过1个美丽乡村（或和美乡村）规划设计业绩（提供合同原件的复印件加盖公章，弄虚作假提供虚假资料的一经查实作废标处理）。

4、项目负责人业绩要求：作为项目负责人近三年完成过1个美丽乡村（或和美乡村）规划设计业绩（提供合同原件的复印件加盖公章，弄虚作假提供虚假资料的一经查实作废标处理，不可与企业业绩为同一业绩）。

5、承包人在承包时被县级及以上行政监督部门作出在一定期限内限制承包处理且在有效期内的，不得在本项目中确认为成交人。

**十二、采用直接发包的原因及说明：**根据相关文件规定，该项目为单项合同估算价30万元以下的服务类项目，承包人资质符合本项目发包内容要求，为了便于协调管理，经会议研究，该项目采用直接发包方式发包。

**十三、拟定承包单位：**

1、名称：合肥工业大学设计院（集团）有限公司

2、地址：安徽省合肥市包河区花园大道369号

**十四、发包范围：**对推进古桥畈白云庵片区和美乡村精品示范村的申报创建以及后期部分施工建设进行规划设计，规划建设方案主要内容是编制申报文本、制作汇报PPT、编制片区的规划建设方案（纸质版6本）等内容。

**十五、公告发布媒介：**

安徽衡宇工程咨询有限公司网（http://ahhygczx.com/）

**十六、公告时间**：2024年2月2日

**十七、项目发包时间及地点**：

1、发包时间：2024年2月6日15时00分

2、发包地点：安徽衡宇工程咨询有限公司二楼开标厅

**十八、联系方式：**

发包人：霍山县落儿岭镇人民政府

联系人：吴先生

联系电话：18156405252

地址：霍山县落儿岭镇街道

代理机构：安徽衡宇工程咨询有限公司

联系人：朱工

联系电话：0564-5029965

地址：霍山县衡山镇中兴南路16号（老建设局大院3楼）

备注：本项目在发包过程中，任何异议投诉等事项均由发包人负责处理。

 霍山县落儿岭镇人民政府

安徽衡宇工程咨询有限公司

 2024年2月2日

**第三章 采购需求**

**一、项目背景**

根据《中共安徽省委安徽省人民政府关于实施“千村引领、万村升级”工程加快建设彰显徽风皖韵的宜居宜业和美乡村的意见》（皖发〔2023〕10号）规定及要求，落儿岭镇准备申报古桥畈白云庵片区和美乡村精品示范村为2024年的省级和美乡村精品示范村。

参考2023年霍山县4个省级和美乡村精品示范村的申报创建过程，需要报送专业性较强、内容精美丰富的申报文本，同时申报成功后还需要对创建区进行整体的规划设计。

**二、编制范围**

本项目规划区域为安徽省六安市霍山县落儿岭镇。为了推进古桥畈白云庵片区和美乡村精品示范村的申报创建以及后期部分施工建设进行规划设计。

**三、工作要求**

1、设计符合《中共安徽省委安徽省人民政府关于实施“千村引领、万村升级”工程加快建设彰显徽风皖韵的宜居宜业和美乡村的意见》（皖发〔2023〕10号）规定及要求。

2、组织方负责协助编制单位搜集基础资料及现场调查，编制单位需充分了解现状情况、收集相关资料、听取有关部门意见和建议。

3、规划署名权归编制单位所有，版权归组织方所有。组织方有权在规划审定后公开展示规划成果，可通过传播、媒介、专业杂志、书刊及其他形式介绍、展示、评价规划方案。

4、编制单位应根据需要配合组织方组织专家论证需要进行汇报及准备相应材料。

5、服务期：自签订合同之日起60日历天内提交所有成果文件。

**四、成果要求**

成果文件包括编制申报文本、制作汇报PPT、编制片区的规划建设方案（纸质版6本）。

**五、安全与保密**

调查、编制工作中涉及到的涉密和敏感图文资料、电子数据，编制单位应严格执行保密的相关规定，不得以任何方式向任何第三人披露、泄露或许可第三人使用。

**第四章 成交须知**

承包企业在承包前须仔细阅读本须知全部内容，承包企业一经承包，即视为承包企业完全理解并认可本须知全部内容，且承担相关法律责任。

一、**技术部分、商务部分要求**

1、**技术部分**具体内容：

企业情况（包含简介、营业执照、资质证书、项目负责人证书、业绩证明材料等）；

2、**商务部分**具体内容：

①法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；

②承包函；

③报价单。

3、编制要求

用A4纸打印并装订成册，不得涂改，由企业法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位印章，由委托代理人签字的，应附法定代表人签署的授权委托书。

4、提交时间及份数

承包人按照文件发包截止时间前提供本项目技术部分及商务部分的标书，并接受发包人审核，提交份数为一正二副。

**二、相关费用缴纳方式和标准**

1、履约保证金（无）

2、发包代理服务费：成交供应商须向采购代理机构交纳代理服务费，按国家收费标准计取，计算基数为成交价，在领取成交通知书时缴纳。

**三、工程价款支付方式、签订合同时限及要求**

1、工程价款支付方式：成果文件满足申报创建要求和规划设计要求后一次性付清合同价款（具体以签订合同为准）。

2、成交人领取成交通知书后，应在7日内与发包人签订服务合同。

3、成交人无正当理由拒签合同的，取消其成交资格，对其不良行为予以曝光，按照有关规定进行处理，并记入不良信用档案。

4、成交人不诚信履行合同的，除履约保证金不予退还外，还按照有关规定给以处理，给发包人造成损失的，予以依法赔偿，情节严重的，将按照有关法律法规规定予以处罚。

5、实际工程量如有变动，在合同中另行约定。

**四、保障农民工工资支付特别要求：**

保障农民工工资支付特别要求：根据相关文件等精神，投标人被县级及以上行政主管部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的，不得确定为本项目中标（成交)候选人。中标人（施工单位）应严格贯彻执行《保障农民工工资支付条例》以及国家和各级政府关于保障农民工工资及时足额支付的相关规定，切实保障农民工合法权益。

**未提供格式的格式自拟。**

**附件1**

**授 权 委 托 书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （承 包 人 名 称） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司的合法代理人，就 （项目名称） 以我方名义全权处理与该项目采购、签订合同以及合同执行有关的一切事务。

代理人无转委托权，特此委托。

附法定代表人和代理人身份证明复印件正反面。

代 理 人： （签字） 性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

承 包 人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

 委 托 期 限： 日

**附件2**

**承 包 函**

致： {发包单位名称}

1、根据你方发包项目编号为{发包编号}的{发包项目名称}工程发包文件，遵照《中华人民共和国招标承包法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述发包文件的承包人须知、合同条款和采购需求及其他有关文件后，我方愿以　 　　　　　元（小写　　　　　　　　　元）的承包总报价，并承诺按本发包文件、合同条款和工程建设技术标准的条件承担上述工程服务。

2、我方已详细审核并确认全部发包文件及有关附件，充分理解承包价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的承包报价不低于企业个别成本。

3、一旦我方成交，我方保证按　　　天的服务期并按发包文件或业主开工令的要求如期移交整个成果文件。

4、一旦我方成交，我方保证质量达到　　　标准。

5、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应性文件以及发包文件、发包文件澄清、修改通知、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、、其他补充说明： {补充说明事项}

承包人名称： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**附件3**

## 报价单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务内容** | **项** | **单价** | **小计金额（元）** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
|  | 其他费用 |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |
| **合计金额（元）** |  |

承包单位（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：